



春华秋实

暑期特刊第 4 期

后勤集团国内公寓部编

2019 年 9 月 5 日

岁月如歌 劳动礼赞

(2019 年 8 月 19 日至 2019 年 8 月 31 日)

本期导读

本期头条

校领导视察宜园 1 楼、品园 6 楼施工现场..... 1

暑期工程

汇贤楼 B 座等新增学生宿舍协调会召开及工程验收..... 1

品园 6 楼新生宿舍电改造与消防报警系统改造..... 3

品园 5 楼塑钢窗更换工程..... 3

暑期学生公寓电梯拆装工程..... 4

新家具进场与安装..... 4

本期快讯

新生被服预订工作有效运转..... 5

品园 2 楼文化墙涂鸦创作接近尾声..... 5

庶务与门锁组暑期工作纪实..... 6

新生宿舍进行精细保洁与环境综合治理..... 7

召开迎新工作安排会议..... 7

暑期安全巡查工作..... 8



本期头条

校领导视察宜园1楼、品园6楼施工现场

8月6日上午，朱信凯副校长一行查看新增学生宿舍工程现场，先后来到汇贤楼B座、宜园1楼和品园6楼，对施工情况和样板间进行查看。后勤集团总经理宋大我汇报了施工进度情况，朱信凯副校长指出要做好工作细节与人文关怀，注意施工安全，一定要为学生提供安全、温馨的住宿环境。



△朱信凯副校长察看新增宿舍工程

暑期工程

汇贤楼B座等新增学生宿舍协调会召开及工程验收

8月底，后勤集团组织召开工程协调会，信息技术中心以及施工单位、监理单位等单位相关负责人参会。会议通报了汇贤楼B座、静园等新增学生宿舍工程实际情况，后期推进空气治理、文化装饰等工作，同时做好交验后的维保工作，要求建立联络机制，保障新生入住期间设施设备正常使用。

目前，汇贤楼B座、静园等新增学生宿舍项目已经完成，8月27日进行分批次验收，包括墙面、地面、门窗、功能区等查验，针对问题要求施工方进行修缮和整改。



△工程协调会



△汇贤楼B座工程验收



△家属区工程（左）、品园6楼工程（右）验收



△汇贤楼B座新增宿舍



品园 6 楼新生宿舍电改造与消防报警系统改造

暑期实施的品园 6 楼毕业生宿舍电路改造与消防报警系统改造工程已经接近尾声。目前毕业生宿舍电路改造已完成，消防报警系统改造工程进入收口工作。截止 8 月 25 日，消防报警系统改造工程的穿线、打眼及设备更换工序已经完成，已进入设备调试及接线阶段，防火门更新工程也已完成。同时，施工材料同步清理出楼。



△消防报警系统（上）、电改造（下）施工现场

品园 5 楼塑钢窗更换工程

由于品园 5 楼的学生宿舍出现窗户和门无法关闭、门体下沉的现象，不能起到保温和阻风的作用，尤其到冬天将会影响学生生活。暑期部门配合资产与后期管理处对品园 5 楼 150 余间学生宿舍进行塑钢窗更换工程。在工人们辛苦作业和宿管老师的配合下，8 月 25 日塑钢窗更换工程全部完成，接下来将迎学生入住。



△塑钢窗更换完毕



暑期学生公寓电梯拆装工程

暑期实施的学生公寓电梯拆装工程已经接近尾声，8月31日完成知行2楼、知行3楼、知行5楼、品园3楼新梯安装工作，后续需进行调试、验收申报等工作，电梯更换工程已经进入收口阶段，运行新电梯将为学生带来更安全的住宿服务。



△电梯拆装工程现场

新家具进场与安装

随着暑期工程逐渐结束，家具进场及安装成为重点工作。截至目前，红1楼、红2楼、红3东配楼、知行1楼、知行2楼、品园6楼、家属区和汇贤楼B座进行的双层床、公寓床、组合桌、衣柜、书架桌子等新家具入楼并进行安装，现在家具安装基本完成。这期间，部门除做好家具进楼的统筹安排工作外，还与工程方协调，做好交叉作业，并为部分家具进行喷好，做好细节处理，力争在秋季新生入住前做好家具的准备工作。



△新家具入楼



△新家具入宿舍

△为家具喷号

本期快讯

新生被服预订工作有效运转

经半个月的在线预订，截止 8 月 28 日，新生被服预订工作已顺利完成。经数据统计，今年新生共计订购被服 2013 套。接下来，为确保进场秩序，提高运输效率，部门制定进场顺序，尽量避免三家被服供应商同时进场的交叉作业。2000 余套被服于 9 月 3 日晚正式进校，经两天两夜的连续作战，被服包裹逐一运送至新生床铺。今年是新生被服一站式服务运行的第 5 年，该项目改变了传统被服现场售卖拥挤、排队的现象，也真正从人性化、安全的角度解决了学生被服购置的后顾之忧。



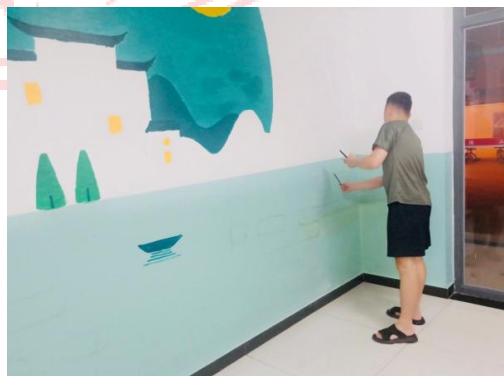
△夜以继日 运输被服



△被服放置于新生床铺

品园 2 楼文化墙涂鸦创作接近尾声

品园 2 楼的文化墙涂鸦创作也接近尾声，历时 1 个月，艺术学院的两名研究生同学，暑期白天需举办画展，一天的忙碌后回到学校，利用晚上时间继续坚持创作画至凌晨。意在开学前完成作品，让同学们在新学期感受到学生公寓的新变化，同时部门与公寓管理老师多次协调，尽力为两位同学创造条件，协助他们做好文化涂鸦墙工作。期待新学期，同学们受到画作的感染，朝气蓬勃，并感受到“家”的文化。今年部门将继续推广公寓文化墙活动，让我们的宿舍楼富有独特的魅力。



△艺术学院的两名学生在进行墙绘

庶务与门锁组暑期工作纪实

暑期，在校园的各个地方都能见到忙碌的综合管理办公室庶务组的员工们，除做好日常外围环境保障外，他们为各个学生公寓送洁具、调整装运家具，尤其临近开学，他们加班加点，为迎新做好最后准备。与此同时，综合管理办公室门锁组的组员们，按照工作计划表认真落实，最终完成了新生宿舍钥匙的整理工作，后续将进行调整、查缺补漏，力争为同学们提供细致的门锁服务。



△庶务组与门锁组工作纪实



新生宿舍进行精细保洁与环境综合治理

暑期施工完成和家具进入宿舍后，对新生宿舍进行精细保洁与环境综合治理工作是一项非常重要的工作。今年，保洁人员依然做好全体新生挂窗帘和精细保洁工作，学生公寓管理人员督导保洁员做好精细工作，及时仔细查验，把好最后一道关。此外，为了学生的健康对于新装修的学生宿舍，进行环境检测与空气治理，部门组织专业人员对新生宿舍进行甲醛去除等工作，公寓管理人员也及时开窗通风，为新生努力营造一个安全健康的住宿环境。



△精细保洁现场



△环境检测与空气治理

召开迎新工作安排会议



△楼长会议情况



8月26日上午,部门召开了开学前楼宇工作自查会,全体楼长参加会议。会议主要强调各楼宇需检查纱窗、玻璃是否完好;门锁更换、钥匙到位情况;确认家具检修及配齐情况;窗帘悬挂整齐及标识更新;检查精细保洁后卫生间质量等,同时要求各学生公寓楼长做好详细记录,发现问题及时报修。9月5日下午,部门组织召开2019级迎新工作专题部署会,就9月8日、9日迎新日人员及工作时间的安排、工作流程、注意事项等进行详细说明。

暑期安全巡查工作



△巡查施工情况

暑期工程开始直到工程结束,安全管理办公室始终加强对工程的安全检查工作。除日常安全巡查和处理烟感报警等工作外,继续对品园6楼消防报警系统改造工程和品园5楼塑钢窗更换工程进行监督,巡视施工情况,确保工程安全有序进行。此外,安全管理办公室协助保卫处对学生公寓监控探头进行改造升级工程,并制作了新生宿舍疏散图并发到各楼宇。