



# 春华秋实

暑期特刊第 2 期

后勤集团国内公寓部编

2019 年 8 月 1 日

## 岁月如歌 劳动礼赞

(2019 年 7 月 20 日至 2019 年 7 月 31 日)

### 本期导读

#### 本期头条

汇贤大厦 B 座等新增学生宿舍工程启动会及协调会召开..... 1

#### 暑期工程

新增学生宿舍工程进场及协调跟进..... 2

暑期学生公寓电梯拆卸工程..... 5

品园 6 楼毕业生宿舍电路与消防报警系统改造工程..... 5

红楼吊顶修缮工程..... 6

学生宿舍常规整修工程进行时..... 7

#### 本期快讯

新生床品服务进入测试阶段..... 7

自助洗鞋机首次进入学生公寓..... 8

窗帘送洗工作接近尾声..... 8

暑期安全巡查工作..... 9

国内公寓部办公区腾退完成..... 10



# 本期头条

## 汇贤大厦 B 座等新增学生宿舍工程启动会及第一次协调会

7 月 26 日上午 9 点，后勤集团组织召开工程启动会，并于当日下午 3 点在汇贤大厦召开第一次工程协调会。后勤集团、信息技术中心、保卫处以及施工单位、监理单位相关负责人参会。会议通报了 2019 年汇贤大厦、静园等新增学生宿舍工程实际情况；明确了采购期限、垃圾清运等五项工程重点；确定了工程联络工作机制，每周召开两次协调会，商定工程相关问题及解决方案，推进各项工作。



△朱信凯副校长(左二)察看汇贤大厦新生宿舍样板间



△工程启动会



△第一次工程协调会

## 汇贤大厦 B 座等新增学生宿舍工程第二次协调会

在 7 月 30 日召开的第二次工程协调会中，施工单位汇报了工程进度计划等内容；监理单位在人员清单、消防承诺书、沟通等方面提出了改进意见；后勤集团要求施工方做好施工进度计划表和人员分配，将工作要求传达落实到位，确保工程进度，规范施工并注意安全，同时要求监理做好验收，确保工程质量。



△第二次工程协调会

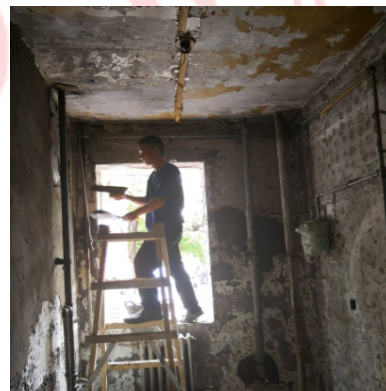
## 暑期工程

### 新增学生宿舍工程进场及协调跟进

为尽快腾空房间，后勤集团国内公寓部、酒店管理部和学生处住宿辅导中心积极投入到汇贤大厦 B 座等新增学生宿舍腾退工作中。大家加班加点，短短 5 天时间，完成了汇贤大厦 B 座 4 到 11 层房间的家私清运、窗帘摘除及品园 6 楼一层办公区、知行区等 21 间住宿辅导用房腾退工作。

在做好国际小学期学生退宿工作的同时，国内公寓部于酷暑中，在汇贤大厦 B 座整理搬运物品，汗水潮湿了衣裳，最终高效腾空了施工房间。

7 月 27 日，工程正式进场。根据工程方案，需在短时间内完成改造，时间紧任务重，国内公寓部联合各部门进行现场检查，根据各方反应的问题，与施工方进行沟通，商讨细节，及时修订工程问题。



△ 宜园宿舍改造中



△ 静园等宿舍改造中





△庶务组拆卸运送窗帘、管理员打包叠放托运窗帘





△查看公区及样板间施工情况



△讨论汇贤大厦 B 座地胶选样



△现场施工情况



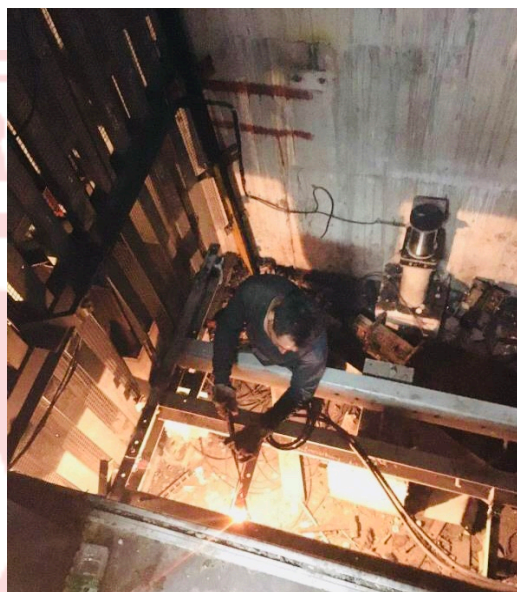
△查看施工现场并指出问题





## 暑期学生公寓电梯拆卸工程

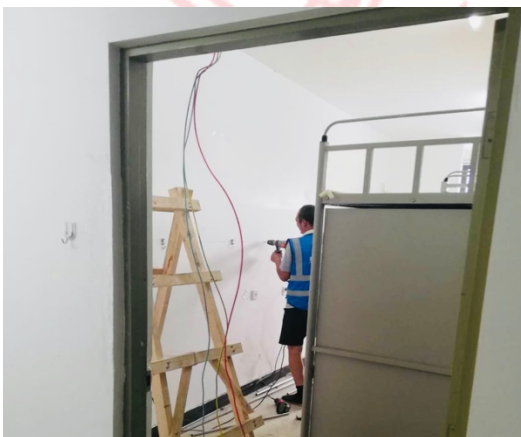
在电梯更换零部件全部进场后，暑期知行 2 楼、知行 3 楼、知行 5 楼、品园 3 楼的电梯更换工程目前已进行到拆卸旧梯阶段。在施工过程中，部门配合物业管理部，充分做好学生解释工作，请同学们谅解施工噪音和因施工带来的不便，同时注意施工安全等。后续将进行新梯安装调试、验收申报等工作，预计 9 月初完成工程。



△拆卸旧电梯现场

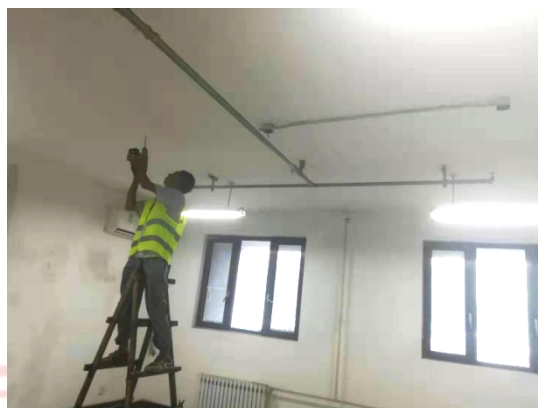
## 品园 6 楼毕业生宿舍电路与消防报警系统改造工程

今年，品园 6 楼全体毕业生宿舍进行电路改造与消防报警系统改造工程。由于品园 6 楼墙体线路老化，损坏率较高，且暗线不利于电工修理，出现了维修困难等情况。因此在暑期进行了电路改造工程，把墙体暗线改成明线，目前工程已经大体完成，正在进行后期收口工作。与此同时，该楼消防报警系统改造工程也按工程进度开展。



△电路改造现场





△消防报警系统改造现场

### 红楼吊顶修缮工程



△红楼施工现场

为消除安全隐患，经后勤集团与资产与后勤管理处协调，部门全力协同运营部及物业管理部实施红 3 楼等吊顶修缮工程。工人们在高温下辛苦作业，修缮宿舍屋顶，为迎接学生入住做好准备。此项工程预计 8 月 26 日左右结束。



### 学生宿舍常规整修工程进行时

根据学校 2019 年学生宿舍整修计划，对学生公寓进行粉刷与修缮。截止 7 月底，北园 5 楼、知行 2、知行 4 楼、知行 5 楼、宜园 3 楼部分宿舍以及东风 7 楼、品园 1 楼、品园 3 楼、品园 4 楼已基本完成粉刷任务，其他学生宿舍施工正在进行中，预计 8 月底完成此项工程。



△粉刷工程现场

### 本期快讯

### 新生床品服务进入测试阶段

为给新生提供便捷的床上用品购置服务，使新生购置到安全、放心的床上用品，今年，国内公寓部继续通过微人大“新生预注册”平台为新生提供网络预订服务。卧具花色经过厂家市场调研选样，并由学生代表投票选定。目前该服务已经设计完成，正式进入后台测试阶段。



△卧具样式

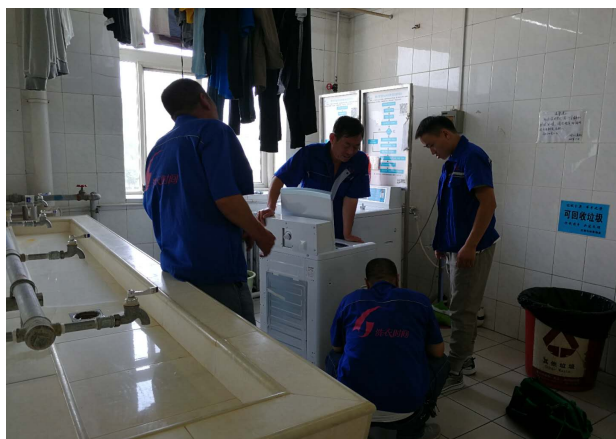


△新生床上用品“微人大”预订平台



## 自助洗鞋机首次进入学生公寓

为不断完善学生公寓洗涤服务设施，改善公共洗涤环境，7月22日至28日，国内公寓部组织洗衣机服务商为15栋学生公寓安装自助洗鞋机。同时，根据调查统计情况，在知行1至5楼新增自助洗衣机24台，实现每层一台自助洗衣机的标准配置。



△安装现场



△新安装的洗衣机和洗鞋机

## 窗帘送洗工作接近尾声

按照工作计划与程序，国内公寓部综合管理办公室庶务组在做好国际小学期卧具撤换工作的同时，与毕业生楼管理员密切配合，清点楼内窗帘情况，认真做好窗帘撤换工作，并联系厂家清洗。目前已顺利完成800余条毕业生宿舍窗帘送洗任务。



△庶务组撤国际小学期卧具



△庶务组送洗清点窗帘

### 暑期安全巡查工作



△巡查施工现场安全





△检查施工“动火证”



△检查电梯工程施工情况

安全管理办公室重视安全管理，对知行 2、3、5 楼及品园 3 楼电梯更换工程进行多次巡查，中控员严格检查施工“动火证”，巡视安全防护措施，确保施工安全有序进行。此外，中控员还对正在进行中的红 1 楼和红 3 楼屋顶修缮施工现场进行安全巡查。今年，品园 6 楼毕业生宿舍进行线路改造工程，因使用角磨机、电锡锅进行施工作业，引起烟感报警 10 余次，中控员均在 3 分钟内到达现场，检查施工防护措施，要求工人及时清理施工杂物等。

### 国内公寓部办公区腾退完成

为缓解学生住宿资源紧张，7 月 31 日，原位于品园 6 楼一层的国内公寓部办公室进行整体搬家，搬至北区食堂五层。一早工作人员就来到办公室，将前几天打包好的文件资料和物品收拾妥当，在部门庶务组和搬家公司的帮助下，一趟趟往返新旧办公室，拆卸旧办公室家具，运送文件物品，组装新办公室家具。最终在大家的共同努力下，短短一天完成了搬家任务，腾空了房间，搬入了新的办公室，继续为学生提供优质的住宿服务。



△办公区搬运现场



△国内公寓部新搬入的办公室